

あなたの創業をオフィスと経営相談の両面からサポート



Incubation Kobe Harbor Office



2025年11月オープン
Satellite Office
湊川
インキュベーション

インキュベーション 神戸ハーバーオフィス

成長段階に合わせたオフィスの提供と、成長するための各種支援メニューをご用意。
起業から企業への成長を後押しします。



ビジネスアイデアの実現
事業成長の加速に



起業家が集まり成長する拠点

POINT1

利用しやすいオフィス
月6,000円～

・登録も可能
・24時間利用可

※湊川インキュベーションは原則
6時30分から23時30分まで

POINT2

専門家相談無料

専門アドバイザーへの経営相談 月2回

資金調達や労務相談 神戸開業支援コンシェルジュ

経営相談
ができて
助かるなあ。



POINT3

実践的な勉強会で
スキルアップ

経営課題解決や将来の戦略立案に役立つ実践的な勉強会を
定期開催



POINT4

無料で使える
会議室

商談や打ち合わせにもお気軽に利用可能 ※予約制
※神戸市産業振興センターに設置

入居までの流れ

相談・見学

申込

審査

入居



「神戸開業支援コンシェルジュ」とは？

中小企業診断士、税理士、司法書士、社会保険労務士等のコーディネータが
創業に関するあらゆる相談に対応

各分野の専門家が親切・丁寧にアドバイス

相談は何度でも無料

優遇措置もあり

相談・見学はこちらから

インキュベーション神戸ハーバーオフィスの
詳しい情報はWEBサイトをご覧ください▶
[https://www.kobe-ipc.or.jp/business/
incubation/](https://www.kobe-ipc.or.jp/business/incubation/)



起業・創業の状況
に合わせて

選べるオフィススペース 4タイプ



フリーランスで活躍したい方も!

創業準備オフィス

新たに1人から事業をスタートする方に便利なブースタイプです。



企業経営を目指している方も!

スマールオフィス

初めての雇用や少人数での起業を目指す方に適した独立した半個室タイプです。



サテライトオフィス

湊川インキュベーション

個室タイプ
(所在地) 神戸市兵庫区荒田町
1-20-1 パークタウン2階



さらなる事業拡大を目指す方も!

企業育成室

ビジネスのさらなる拡大を目指している方に適したゆとりのあるオフィスです。

2025年11月オープン

面積	約3㎡	約10㎡	約10㎡	約39㎡~約63㎡
賃料 利用料 ※利用金額は 税込み表示	1ブース ▶ 6,000円/月 ※2年目 9,000円/月	1室 ▶ 18,000円/月 ※3年目 27,000円/月	1室 ▶ 18,000円/月 ※3年目 27,000円/月	39.2㎡の場合 ▶ 90,594円/月 定額賃料 + 変動賃料 + 税=月額賃料 (1,101円/月・㎡) (1,000円/月・㎡) ※変動賃料……4年目 1,500円/月・㎡ 5年目 2,000円/月・㎡
期間	最長2年(1年毎に更新審査あり)	最長3年(1年毎に更新審査あり)	最長6年(1年毎に更新審査あり)	最長5年(4年目以降1年毎に更新審査あり)
登記	可	可	可	可
入居条件	創業前~創業後概ね5年以内の 個人・企業 ※但し、第二創業及び公的創業支援施設への入居経験がないこと	創業前~創業後概ね5年以内の 個人・企業 ※但し、第二創業及び公的創業支援施設への入居経験がないこと	創業前~創業後概ね5年以内の 個人・企業 ※但し、第二創業及び公的創業支援施設への入居経験がないこと	創業前~創業後概ね5年以内の 個人・企業(第二創業を含む) ※但し、公的創業支援施設への入居経験がないこと
保証金	30,000円 ※退去時全額返還。但し、債務不履行が生じた場合はこれに充当	54,000円 ※退去時全額返還。但し、債務不履行が生じた場合はこれに充当	54,000円 ※退去時全額返還。但し、債務不履行が生じた場合はこれに充当	月額変動賃料の6ヶ月分相当 ※退去時全額返還。但し、債務不履行が生じた場合はこれに充当

※詳細は募集要項をご参照ください。 ※オフィスへの入居およびステップアップには審査が必要です。 ※学生起業家は利用料減額制度あり。

他にも利用しやすいメリット

がいろいろ。

特定創業支援等
事業による
優遇措置

成長に合わせた
オフィスの
ステップアップ
※要審査

充実した
支援情報

起業家
ネットワーク



利用者の声

ソラド株式会社

代表取締役社長
中嶋 諭 Nakashima Satoshi



WEB <https://sorad.co.jp/>



以前入居されていた方に勧められて入居しました。
周りは同時期に起業された方ばかりなので、
良きライバル、良き相談相手として、
非常に刺激を受けています。

お問い合わせ

公益財団法人
こうべ産業・就労支援財団

TEL:078-360-3202

〒650-0044
神戸市中央区東川崎町1丁目8番4号
神戸市産業振興センター6階



アクセス

- JR神戸線「神戸駅」より
徒歩約5分
- 阪神電鉄「西元町駅」より
徒歩約6分
- 神戸高速鉄道「高速神戸駅」
より徒歩約8分
- 市営地下鉄海岸線
「ハーバーランド駅」より徒歩約5分

※神戸市産業振興センターには、駐車場はございません。
お車で越しの方は、近隣の駐車場をご利用ください。

